



ТИХООКЕАНСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЦЕРКВЕЙ ЕВАНГЕЛЬСКИХ ХРИСТИАН-БАПТИСТОВ

## PACIFIC COAST SLAVIC BAPTIST ASSOCIATION

*"Let us therefore make every effort to do what leads to peace and to mutual edification." Rom. 14:19*

*"Итак будем искать того, что служит к миру и ко взаимному назиданию." Рим. 14:19*

12 Февраля 2018г.

Приветствую вас, братья!

Несколько дней назад поступило сообщение о том, что Андрей Попов, лидер реб-центра "Redemption House" в Сакраменто, сделал массовую рассылку средствам массовой информации и служителям объединения. В своем сообщении, он опубликовал свою переписку с объединением по поводу задолженности за арендную плату дома, используемого для своего проживания и служения реб-центра. В связи с создавшейся ситуацией и распространением ложной информацией Андреем, мы с глубоким сожалением вынуждены выслать это письмо пасторам объединения для прояснения фактов. Вот факты:

1. Тихоокеанское объединение никогда не было «собственником реб-центра». Оно было вдохновителем этого служения, а также, в свое время предоставило для работы этого центра дом, на условиях арендной платы. Этот дом (а не реб-центр) был продан объединением для погашения текущих финансовых долгов. Реб-центру был предложен другой дом в Рио Линда для аренды.
2. Андрей Попов на данный момент возглавляет реб-центр "Redemption House," который является отдельным юридическим лицом, со своей бухгалтерией, уставом, регистрацией в штате, и советом директоров. Это отдельная организация, которая не контролируется нашим объединением.
3. "Redemption House," в лице Андрея Попова, снимает помещение, по пониженной плате, у объединения, для осуществления служения и личного проживания семьи Андрея Попова.
4. Андрей Попов лично подписал арендный договор 9/29/2016 на аренду дома по адресу 7345 8<sup>th</sup> Street, Rio Linda, CA 95673. Договор вступил в силу 10/1/2016 и в нем прописано что Андрей обязуется платить \$1500 в месяц за аренду дома под реб-центр. Важно отметить, что это пониженная, а не рыночная цена за аренду этого дома. Пониженная арендная плата – это один из методов поддержки служения Redemption House нашим объединением.

5. 1 Мая 2017 года, ТОЦЕХБ наняло S&S Property Management для управления недвижимостью объединения. В процессе передачи документов выяснилось, что у Андрея есть задолженность в сумме \$11,000 за несвоевременную плату аренды.
6. Мы предоставили Андрею документацию по задолженности и предложили беспроцентный план ее выплаты в течении года. Андрей этого предложения не принял. Более того, на данный момент плата за Октябрь 2017, Ноябрь 2017, Декабрь 2017, Январь 2018, и Февраль 2018 в общей сумме на \$6,000 до сих пор не была осуществлена. На данный момент – Андрей должен ТО более \$18,500.
7. Андрей также необоснованно потребовал от объединения более \$80,000, за труд реабилитантов в доме, в котором они жили и проходили реабилитацию. Мы неоднократно просили Андрея подтвердить его позицию документально, но по сей день нам не было предоставлено никакое подтверждение его позиции о том, что объединение должно ему деньги за продажу дома, принадлежащего объединению. Мы также провели опрос служителей комитета объединения того периода времени, и все единогласно подтвердили несогласие с позицией Андрея Попова. Мы не располагаем информацией или документацией, которая подтверждала бы его позицию.
8. Тем не менее, пытаюсь пойти на компромисс и разрешить этот вопрос в духе любви и согласия, комитет объединения был готов простить предыдущую невыплату аренды реб-центра. Единственное наше условие было продолжать платить плату по арендному договору в будущем. К сожалению, Андрей отказался и сказал, что будет привлекать адвокатов к этому процессу.
9. Андрей также предлагал создать ревизионную комиссию, которая проверит приход и расход реб-центра. Мы не видим необходимости делать ревизию и нанимать бухгалтеров за счет объединения для проверки организации, чья бухгалтерия не имеет никакого отношения с объединением. У нас нет претензий на то, как расходовал деньги реб-центр, на какие цели и т. д. Эти вопросы – внутренние вопросы реб-центра, как отдельного юридического лица, а не объединения, которое лишь сдавала в аренду реб-центру здание.
10. Комитет объединения принял решение о не продлении арендного договора с Андреем Поповым и реб-центром, в связи с минимальным количеством проходящих реабилитацию и с его отказом продолжать платить арендную плату, которую он был должен платить по письменному арендному договору.
11. В арендном договоре прописано, что этот договор – единственный договор по поводу аренды дома, и что других договоров не существует.
12. Андрей претендует на то, что объединение должно ему деньги с продажи дома, который он ранее использовал. Но это никак не связано с его арендой дома, в котором он находится сейчас.

13. Мы, как служители объединения, имеем ответственность за заботу об имуществе объединения и финансах, которые церкви доверили нам. В случае продолжения невыплаты Андреем, компания S&S Property Management будет продолжать процесс выселения его из дома, за который он не платит аренду. Этот процесс применяется к любому лицу, которое перестает выплачивать по своим договорам на продолжительный срок. Это нормальная практика всех арендующих недвижимость лиц в Америке.
14. Объединение всегда поощряло участие церквей в молитвенной и финансовой поддержке служения реабилитации наркозависимых. Мы видим в этом большую нужду сегодня. Я надеюсь, что этот дом мы в будущем сможем сдать в аренду «новой команде служения реабилитации», тем, кто будет иметь стратегию, план, и методику эффективного служения людям, оказавшимся в этой страшной зависимости. Мы за то, чтобы многие люди, попавшие в рабство, получили подлинную свободу. Мы за центр, который больше будет заниматься не хозяйственной деятельностью, а реабилитацией этих людей. Мы за то, чтобы это служение несло хорошая группа посвящённых людей, открытых к тому, чтобы учиться и перенимать «хороший опыт этого служения» других реб-центров. “Redemption House” потерял поддержку поместных церквей отсутствием хороших результатов в своем служении. Расположение, доверие и поддержка церквей зарабатывается со временем и является добровольным ответом церквей на реальные результаты в служении. Нельзя «заставить» церкви поддерживать то или иное межцерковное служение. Потеря поддержки реб-центра поместными церквами и есть «оценка его служения», поэтому попытка переложить «провал» в своем руководстве на объединение не является честной и порядочной позицией. Андрею причину нужно искать в себе, и в свои лидерских просчетах.
15. Я поддерживаю единогласное решение комитета объединения по этому вопросу и надеюсь, что эта «компания по дискредитации», которую обещал нам Андрей, а также «угрозы суда над объединением» не позволят этой «игре на эмоциях» разрушить единство церквей в поддержке решения комитета. Мы должны сплотиться во время испытаний и трудностей, и отразить «все раскаленные стрелы лукавого», который «ходит, как рыкающий лев, ища, кого поглотить». Я очень прошу вас молитесь о Божией защите и сохранении единства в церквах объединения. Ведь главная цель этой компании дезинформации посеять недоверие к руководству и разрушить единство в объединении.
16. Мы надеемся, что эта информация поможет вам более объективно оценить факты. В надежде что эта ситуация разрешится в духе любви и мира, мы не сообщали вам ранее все детали. Но, с глубоким сожалением, мы вынуждены это сделать сейчас, когда Андрей публично вынес этот конфликт в СМИ и по церквам объединения. Мы готовы предоставить полную копию переписки с Андреем, наши объяснения ему, копию арендного договора, а также отчет по невыплаченной им аренде.

Звоните нам, если есть вопросы... Важно подчеркнуть, что комитет, в Ноябре 2017 года, после длительного обсуждения этого вопроса, единогласно принял те решения, о которых говорится выше. Молитесь об Андрее, а также Божиим страхом и мудрости, твердости и Божиим водительством

во время решения таких «текущих», порой не очень приятных вопросов. Молитесь обо мне, я нуждаюсь в Вашей молитвенной поддержке.

Во Христе,

Иван Милеев

Президент, ТОЦЕХБ